|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Logotipo Cartório | **CHECKLIST** | Código: | **CheckPr** |
| **Documentos para Prenotação** | Data: | 23/03/16 |
| **Desmembramento Imóvel Urbano** | Versão: | 0 |
| Pág: | 1/1 |

|  |
| --- |
| 1. **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |

* Requerimento assinado pelo proprietário do imóvel, devidamente qualificado e com a firma reconhecida;
* Certidão de Desmembramento emitida pelo Implurb (original);

|  |
| --- |
| 1. **OBSERVAÇÕES** |

* A lista de documentos acima não é definitiva, servindo apenas para conferência de documentação e celeridade do processo, portanto, a situação jurídica do título, das partes ou do próprio imóvel, pode ensejar o pedido de novos documentos ou complementação dos que foram depositados.
* A falta de algum dos documentos acima não impedirá a prenotação do título para fins de análise, porém, podem impedir o efetivo registro do mesmo, gerando exigências que serão descritas na Nota de Devolução.
* ***Emolumentos***: Subdivisão ou Remembramento (por lote desmembrado, conforme Item IX da Tabela).